

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

(διαδικασία αιτημάτων πληρωμής ιδιωτικών πράξεων στο ΠΣΚΕ)

Στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΛ Α.Ε. μετά από διαδικασία σύσκεψης-διαβούλευσης με τους εξουσιοδοτημένους συμβούλους των δικαιούχων επενδυτικών σχεδίων (29.04.2021) αποφασίστηκε να αναρτηθεί το παρόν έγγραφο το οποίο αποτελεί διαδικασία ενημέρωσης των δικαιούχων σε γενικά θεσμικά ζητήματα.

Το αρχείο θα ενημερώνεται όποτε απαιτείται μετά από έγγραφο ερώτημα που υποβάλλεται από δικαιούχοι ή συμβούλους τους.

Σημειώνουμε ότι θα καταγράφονται και θα απαντώνται μόνο γενικά ερωτήματα και ερωτήματα που αφορούν στο θεσμικό πλαίσιο, δεν θα καταγράφονται ερωτήσεις-απαντήσεις που αφορούν εξειδικευμένα θέματα συγκεκριμένων πράξεων.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΟΝΟ ΣΕ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ Ή ΑΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Στις περιπτώσεις που μια πράξη έχει μόνο κινητό εξοπλισμό ή άυλες ενέργειες, ελέγχονται μόνο οι δαπάνες που χρηματοδοτούνται.

Επιπλέον ελέγχεται η νομιμότητα λειτουργίας της επιχείρησης και η νομιμότητα των κτηρίων.

Σε περιπτώσεις νέων κτηριακών εγκαταστάσεων εξετάζεται το πόρισμα ελέγχου του ελεγκτή δόμησης.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ Π.Χ. ΑΔΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ Η ΈΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΚ ΤΩΝ ΥΣΤΕΡΩΝ;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ (επικαιροποίηση 12.05.2021)

Η χρονική αλληλουχία για την εκτέλεση εργασιών σε μια ενταγμένη Πράξη είναι:

(α) εξασφάλιση του συνόλου των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων πριν την έναρξη των εργασιών,

(β) εκτέλεση των εργασιών, καταγραφή σε επιμετρήσεις εφόσον αφορά κατασκευαστικές εργασίες και σε Δ.Α όσον αφορά προμήθειες.

(γ) τιμολόγηση των εργασιών και εξόφληση τιμολογίων με την κατάλληλη τεκμηρίωση

Η προσκόμιση τιμολογίου και η κατάλληλη εξόφλησή του προϋποθέτει την εκπλήρωση των προηγούμενων σταδίων.

Το αδειοδοτικό πλαίσιο κατά κανόνα έχει έναρξη ισχύος και χρόνο ισχύος. Συνεπώς, η εκτέλεση και συνακόλουθα τιμολόγηση των εργασιών πρέπει να είναι σε συμφωνία με το αδειοδοτικό πλαίσιο. Εργασίες και τιμολόγηση αυτών που προηγούνται χρονικά του αδειοδοτικού πλαισίου δεν καλύπτονται από αυτό και συνεπώς δημιουργείται πρόβλημα στην εξέλιξη της Πράξης και την επιλεξιμότητα δαπανών. Η εκ των υστέρων νομιμοποίηση εργασιών μέσω έκδοσης αντίστοιχης διοικητικής πράξης νομιμοποίησης έχει συγκεκριμένους περιορισμούς και δυσκολίες.

Ο διαδικασίες λειτουργίας και ελέγχου σε ευρωπαϊκό επίπεδο θεωρούν την ύπαρξη κατάλληλου αδειοδοτικού πλαισίου εξαιρετικής σημασίας και αντίστοιχη προσέγγιση ακολουθεί και η ΕΤΑΛ Α.Ε. διασφαλίζοντας την διαδρομή ελέγχου που έχει και επόμενα στάδια μετά από τον δικό μας έλεγχο.

Συνεπώς, σε περίπτωση που κατά τα τον έλεγχο προκύψει πρόβλημα με το αδειοδοτικό πλαίσιο, αυτό θα επιφέρει εκτός των διορθώσεων (μη επιλέξιμες δαπάνες, μειώσεις στην πράξη σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης), και επιπλέον καθυστερήσεις στην προώθηση αιτήματος μερικής πληρωμής.

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ) Η΄ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η οικοδομική άδεια μπορεί να είναι ή στο όνομα του ιδιοκτήτη μισθωμένου ακινήτου με την προβλεπόμενη διάρκεια ή του δικαιούχου. Όμως εφόσον υπάρχουν δαπάνες που αφορούν σε κόστος έκδοσης της οικοδομικής αδείας για να είναι επιλέξιμες, η οικοδομική άδεια πρέπει να είναι στο όνομα του δικαιούχου.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΧΡΗΜΑΤΩΝ «ΠΛΗΝ ΦΟΡΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ»;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Ναι, η ΟΤΔ που πληρώνει δεν είναι φορέας κεντρικής κυβέρνησης.

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΦΕΙΛΗ ΣΕ ΔΟΥ Ή ΕΦΚΑ, Ο ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΟΦΕΙΛΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΕΙ ΣΕ 1Η Ή ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΑΙΤΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ; ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ; Η΄ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΠΛΗΡΩΜΗ;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Σε περίπτωση 1ης ή ενδιάμεσης πληρωμής, ο δικαιούχος πριν οριστικοποιήσει αίτημα πληρωμής μπορεί να αιτηθεί από την ΕΤΑΛ Α.Ε. να του χορηγήσει βεβαίωση ότι δεν αφορά το τελικό αίτημα, να δώσει τη βεβαίωση αυτή στην οικεία ΔΟΥ η οποία θα του παράσχει φορολογική ενημερότητα χωρίς παρακρατήσεις για το συγκεκριμένο σκοπό.

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

ΠΩΣ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο για τις Υποχρεώσεις Δικαιούχων Αναφορικά με τις ΕΜΕ για τις οποίες έλαβαν βαθμολογία στα Κριτήρια Επιλογής:

Γενικά:

Σύμφωνα με την ΥΑ 13214/30-11-2017, άρθρο 30 όπως ισχύει κάθε φορά, την με Αρ.Πρωτ 20350/10.05.2019 Πρόσκληση της ΕΤΑΛ Α.Ε για πράξεις ιδιωτικού χαρακτήρα, άρθρο 21, καθώς και το άρθρο 10 της Σύμβασης μεταξύ της ΕΤΑΛ Α.Ε και των δικαιούχων, σε περίπτωση δημιουργίας θέσεων εργασίας σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ) από τον δικαιούχο και οι οποίες επιτέλεσαν κριτήριο επιλογής της αίτησης, τότε ο δικαιούχος οφείλει να τις έχει δημιουργήσει **εντός 12 μήνου από την τελική πληρωμή** και να τις διατηρήσει τουλάχιστον για τρία (3) έτη, από την δημιουργία τους. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται οικονομική κύρωση σχετική με τις ελλείπουσες θέσεις απασχόλησης σε ΕΜΕ.

Ειδικότερα:

Σύμφωνα με τον Οδηγό Επιλεξιμότητας Επιλογής Αιτήσεων Στήριξης Πρόσκλησης Πράξεων Ιδιωτικού Χαρακτήρα της ΕΤΑΛ ΑΕ, στις διευκρινίσεις του Κριτηρίου Επιλογής νο 29:

Όσον αφορά υφιστάμενες επιχειρήσεις, ως έτος βάσης για τη σύγκριση και το διαχωρισμό των Υφιστάμενων ΕΜΕ και την τεκμηρίωση της «Δημιουργίας» των ΕΜΕ θα χρησιμοποιηθεί για την παρούσα Πρόσκληση **το έτος 2018**.

Αυτό βέβαια δεν ισχύει σε περίπτωση Αιτήσεων Στήριξης που θα αφορούν **ίδρυση επιχειρήσεων** από Νέους κάτω των 35 ετών, Υποδράσεις 19.2.2.3, 19.2.2.4 και 19.2.2.5, που θα κάνουν χρήση της αναδρομικής επιλεξιμότητας του Καν. 1407/2013 De minimis όπως προκύπτει από το Άρθρο 5 της δημοσιευμένης Πρόσκλησης του Τοπικού Προγράμματος.

Σε αυτήν την περίπτωση οι όποιες ΕΜΕ προκύπτουν τεκμηριώνουν Δημιουργία Απασχόλησης, σύμφωνα πάντα και με τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν κατά το στάδιο της αξιολόγησης.

Συνοψίζοντας για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις:

Οι ΕΜΕ για τις οποίες είχαν βαθμολογηθεί οι δικαιούχοι των ενταγμένων επενδυτικών σχεδίων αποτελούν σημείο ελέγχου των μακροχρόνιων υποχρεώσεων και γι αυτό θα πρέπει να καλυφθούν **μετά την τελική πληρωμή – αποπληρωμή** του επενδυτικού σχεδίου. Σε κάθε περίπτωση σαν έτος βάσης για την τεκμηρίωση της δημιουργίας των ΕΜΕ θα ληφθεί υπόψη το έτος 2018.

Για παράδειγμα, αν μία υφιστάμενη επιχείρηση είχε το 2018 1 υφιστάμενη ΕΜΕ, βαθμολογήθηκε για τη δημιουργία 1,5 ΕΜΕ και θα αποπληρωθεί το 2023, θα πρέπει για 3 χρόνια από την κάλυψη των 1,5 ΕΜΕ να διατηρήσει 2,5 ΕΜΕ (υφιστάμενη ΕΜΕ + δημιουργία ΕΜΕ).

ΕΡΩΤΗΣΗ 7

ΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΑΠΔ) ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΑΠΑΝΗ?

(ΣΕ ΤΙΜΟΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Ναι με την κατάλληλη τεκμηρίωση, επιμετρήσεις, εξοφλήσεις κ.α. για το συγκεκριμένο έργο βάση ΑΜΟΕ, και για το έκτακτο προσωπικό που προσλαμβάνεται για το συγκεκριμένο έργο βάση ΑΠΔ στο όνομα του Δικαιούχου. (πληρώνει ο δικαιούχος).

ΕΡΩΤΗΣΗ 8

ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΩΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Η ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΓΙΑ: Α) ΠΡΟΦΑΝΗ ΣΦΑΛΜΑΤΑ, Β) ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΝ ΑΙΤΗΜΑ ΣΤΑ 6 ΑΙΤΗΜΑΤΑ;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Όταν ένα αίτημα που έχει οριστικοποιηθεί και έχει είτε προφανή σφάλματα είτε θέματα αδειοδότησης στη διαδικασία διοικητικού ελέγχου από την ΟΤΔ απορρίπτεται, και λογίζεται ως ένα εκ των 6 αιτημάτων που έχει δικαίωμα ο δικαιούχος να υποβάλλει.

Συνεπώς θα πρέπει να υπάρχει μεγάλη προσοχή στη διαδικασία σύνταξης και διαμόρφωσης των αιτημάτων των δικαιούχων.

ΕΡΩΤΗΣΗ 9

ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ "ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΙΣ" ΣΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ!

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Έχει παρατηρηθεί π.χ. ένα τιμολόγιο να έχει άλλη ημερομηνία έκδοσης και η καταχώριση του στα λογιστικά βιβλία να μην γίνεται στη σωστή ημερομηνία. Επισημαίνουμε δε, ότι θα πρέπει να τηρούνται διακριτές λογιστικές μερίδες για το πρόγραμμα και σχετική αναφορά στις εγγραφές στα λογιστικά βιβλία.

ΕΡΩΤΗΣΗ 10

ΠΟΤΕ ΓΙΝΕΤΑΙ ΞΑΝΑ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΥΛΟΓΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Το εύλογο του κόστους έχει εξετασθεί κατά την αξιολόγηση. Η τεκμηρίωση που έχει προσκομισθεί εφόσον ταυτίζεται με την πραγματοποίηση της δαπάνης καλύπτεται από τον αρχικό φάκελο.

Εάν υπάρχουν όμως διαφοροποιήσεις στο αίτημα πληρωμής τότε η διαδικασία επαναλαμβάνεται από τον δικαιούχο. Η ΟΤΔ σε κάθε περίπτωση ελέγχει το εύλογο του κόστους και στη φάση υλοποίησης εφόσον διαπιστώσει σημαντικές αποκλίσεις ή λόγω μεγάλου διαστήματος από την αξιολόγηση έως την υλοποίηση.

Ενημέρωση, 12.05.2021