

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ - Μ2733151- (19958/28.03.2018)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

25.04.2018

Την Παρασκευή 29.06.2018, υποβάλλουν όλοι τον έντυπο φάκελο της πρότασης; ακόμη και αν οριστικοποιούν την αίτηση στήριξης στο ΟΠΣΑΑ πριν τις 15.06.2018;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1:

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ, 06.07.2018

ΠΡΟΣΟΧΗ!, Τονίζουμε ότι η προθεσμία υποβολής του Φακέλου με την έντυπη Αίτηση Στήριξης και όλα τα δικαιολογητικά και συμπληρωμένα έντυπα που κατά περίπτωση την συνοδεύουν, ΠΡΕΠΕΙ να κατατεθεί εντός **10 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΗΜΕΡΩΝ** από την ημερομηνία οριστικοποίησης της ηλεκτρονικής υποβολής στο ΟΠΣΑΑ.

Η ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ημερομηνία ΠΛΕΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ με την 2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ, είναι η **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 24.08.2018**.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

04.05.2018

1. Στα καταστατικά πολιτιστικών συλλόγων ή/και άλλων φορέων, που ενδιαφέρονται να υποβάλλουν πρόταση στην υποδράση 19.2.4.5, είναι απαραίτητο να γίνεται αναφορά στον μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα των συλλόγων - φορέων ή όχι? η λειτουργία ενός μουσείου από έναν πολιτιστικό ή μη σύλλογο θα πρέπει να περιγράφεται εντός του καταστατικού, εφόσον η επένδυση που θα γίνει αφορά κατά αποκλειστικότητα το μουσείο αυτό?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2:

Κάθε φορέας εαν είναι κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή όχι καταγράφεται στην έναρξη του (ΤΑΧΙΣ), και αποτελεί στοιχείο για την εξέταση του ενδεχόμενου κρατικών ενισχύσεων. Δεν είναι απαραίτητο, αλλά εάν είναι Μη Κερδοσκοπικός ο Φορέας καθιστά πιο σαφή την μη ύπαρξη κρατικών ενισχύσεων. (για την ευκολότερη διάκριση στο πεδίο 2.3.6 της Αίτησης Στήριξης).

Όσον αφορά την λειτουργία ενός Μουσείου (με προσοχή στις τυχόν αδειοδοτήσεις), σε σχέση με το κριτήριο επιλεξιμότητας α/α 26, σελ. 11 του Οδηγού, και το πεδίο 2.3.5, θα πρέπει να γίνεται σχετική αναφορά στο καταστατικό για την δυνατότητα δημιουργίας και λειτουργίας με τις προϋποθέσεις μακροχρόνιων υποχρεώσεων (Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης) ενός Μουσείου.

[προσοχή στους όρους, προϋποθέσεις και εποπτεύουσα-αδειοδοτούσα αρχή για ένα Μουσείο π.χ. Υπ. Πολιτισμού (?)]

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

04.05.2018

Πως μπορεί να τεκμηριωθεί ότι οι επενδύσεις της πρότασης δεν θα αποφέρουν κέρδη στο φορέα της πρότασης? Θα είναι αρκετή η γραπτή τεκμηρίωση της πρότασης ή μπορεί να επεκταθεί και σε άλλα αποδεικτικά στοιχεία?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 3:

Η δημιουργία εσόδων ή κερδών εξετάζεται σύμφωνα με την Χρηματοοικονομική Ανάλυση στην οποία θα πρέπει να προβεί ο δικαιούχος. Συνημμένα στοιχεία της πρόσκλησης:

4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ & ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

5. Ο Ε.Ι.1 4: ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΕΣΠΑ 2014-2020 [Άρθρα 61 και 65(8) του Καν.(ΕΕ) 1303/2013]

Η χρηματοοικονομική ανάλυση, και ότι δηλωθεί σε αυτήν αποτελεί σημείο ελέγχου κατά την υλοποίηση και τις μακροχρόνιες υποχρεώσεις του Δικαιούχου.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

04.05.2018

3. Η εξασφάλιση προσβασιμότητας για τα ΑΜΕΑ είναι τελικά απαραίτητη για όλες τις περιπτώσεις?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 4:

Σύμφωνα με το σημείο 2.3.9 της Αίτησης Στήριξης, η εξασφάλιση προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία είναι βασική προϋπόθεση-οριζόντια πολιτική όταν εφαρμόζει, και πρέπει να πληρείται. Κάθε περίπτωση όμως Επενδυτικού σχεδίου, ανάλογα με την νομοθεσία μπορεί να είναι διαφορετική. Πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο συνημμένος οδηγός της πρόσκλησης για την σύνταξη σχετικής έκθεσης τεκμηρίωσης στο πεδίο 2.3.9.

9. ΟΔΗΓΟΣ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ «ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ»

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

04.05.2018

Στην υποδράση 19.2.4.5, με την προϋπόθεση του 100% επιδότησης, ο υποψήφιος θα δικαιούται τη βαθμολογία του κριτηρίου 7 (σελ. 24 οδηγού διοικητικού ελέγχου αίτησης στήριξης)? ο λόγος μπορεί να είναι < 1?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 5:

Στην Περίπτωση που τεκμηριώνεται η ένταση ενίσχυσης στο 100%, ο κυποψήφιος δικαιούχος δεν λαμβάνει το σύνολο της μοριοδότησης σύμφωνα με την βαρύτητα του κριτηρίου.

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

04.05.2018

Είναι τελικά υποχρεωτική η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής (όταν το ποσοστό επιδότησης δεν είναι 100%)? ή μήπως αφορά μόνο τη βαθμολογία και όχι την επιλεξιμότητα της πρότασης? η υποβολή Υ.Δ. του δικαιούχου τεκμηριώνει την ύπαρξη ιδίων κεφαλαίων ή απαιτείται τραπεζικό έγγραφο?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 6:

Η Υ.Δ. καλύπτει την υποχρέωση όσον αφορά το κριτήριο επιλεξιμότητας για τις πράξεις. Στην περίπτωση της έντασης ενίσχυσης που προκύπτει από χρηματοοικονομική ανάλυση ή από την επιλογή της έντασης 80% για συγκεκριμένες πράξεις, η ίδια συμμετοχή που τυχόν προκύπτει εφόσον τεκμηριώνεται τότε βαθμολογείται σύμφωνα με το σχετικό κριτήριο.

ΕΡΩΤΗΣΗ 7:

04.05.2018

Στην υποδράση 19.2.4.5, όταν δεν απαιτούνται άδειες για την υλοποίηση της πρότασης, ο υποψήφιος θα δικαιούται το σύνολο της βαθμολογίας στο κριτήριο 9 (σελ. 24 οδηγού διοικητικού ελέγχου αίτησης στήριξης)?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 7:

Ναι θα δικαιούται την βαθμολογία, βέβαια η μη υποχρέωση αδειοδότησης θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια ή τεκμηρίωση (πάντα ανάλογα με την περίπτωση)

ΕΡΩΤΗΣΗ 8:

04.05.2018

Στην περίπτωση μικρής κλίμακας επενδύσεων εκσυγχρονισμού κτιριακών εγκαταστάσεων, π.χ. βαψίματα, υγραμονώσεις, κλπ. (έγγραφο Νο 8, σελ. 30-31 οδηγού διοικητικού ελέγχου αίτησης στήριξης) απαιτείται 9ετές μισθωτήριο?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 8:

Όπως σαφώς αναφέρεται στην πρόσκληση και στον Οδηγό σελ.30/31, σημείο 8, για τον εκσυγχρονισμό που αναφέρεται η ερώτηση απαιτείται 9ετές μισθωτήριο (ή άλλη τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος π.χ. Χρησιδάνειο). Σημειώνουμε πρέπει να μελετηθεί η ισχύουσα νομοθεσία για μισθώσεις έως 9 έτη και μισθώσεις μετά τα 9 έτη (για το όριο της μετεγγραφής και συμβολαιογραφικού συμβολαίου). Επίσης συνδυαστικά να μελετηθεί και το σημείο 9 των δικαιολογητικών για τις εξαιρέσεις π.χ. κινητού εξοπλισμού.

ΕΡΩΤΗΣΗ 9:

04.05.2018

Το πιστοποιητικό βαρών (έγγραφο Νο 9, σελ. 31 οδηγού διοικητικού ελέγχου αίτησης στήριξης) αφορά και τα μισθωμένα ακίνητα?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 9:

Το πιστοποιητικό βαρών (λαμβάνοντας υπόψη τις εξαιρέσεις), αναφέρεται σε ακίνητο και όχι πρόσωπο, επομένως η επισφάλεια αφορά το ακίνητο που εάν δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις πρέπει να είναι χωρίς βάρη.

ΕΡΩΤΗΣΗ 10:

04.05.2018

Στην περίπτωση μικρής κλίμακας επενδύσεων εκσυγχρονισμού κτιριακών εγκαταστάσεων, π.χ. βαψίματα, υγραμονώσεις, κλπ. (έγγραφο Νο 13, σελ. 32 οδηγού διοικητικού ελέγχου αίτησης στήριξης), απαιτούνται όλα τα αρχιτεκτονικά σχέδια?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 10:

Απαιτούνται αυτά τα σχέδια που υποστηρίζουν τις εργασίες και τεκμηριώνουν το σχετικό υποέργο. Για εργασίες μικρής κλίμακας αρκούν το τοπογραφικό διάγραμμα και μία κάτοψη του κτιρίου.

ΕΡΩΤΗΣΗ 11:

04.05.2018

Να διευκρινιστεί τι αφορά το δικαιολογητικό Νο 14, σελ. 32 οδηγού διοικητικού ελέγχου αίτησης στήριξης?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 11:

Για τις εντός σχεδίου πόλεως ή για τις εντός οικισμών ιδιοκτησίες απαιτείται απόσπασμα σχεδίου πόλεως ή απόσπασμα οικισμού αντίστοιχα, πάνω στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση του ακινήτου που αφορά την επένδυση. Για τα εκτός σχεδίου, αρκεί απόσπασμα χάρτη από το διαδίκτυο ως πληροφοριακό στοιχείο για τη θέση που βρίσκεται το επενδυτικό σχέδιο (π.χ. google maps) όπου θα φαίνεται το γεωγραφικό στίγμα της προτεινόμενης επένδυσης.

ΕΡΩΤΗΣΗ 12:

04.05.2018

Στη σελ. 48 του οδηγού διοικητικού ελέγχου αίτησης στήριξης γίνεται αναφορά στο φύλλο υπολογισμού καθαρών εσόδων. Στην περίπτωση όπου ο υποψήφιος κρίνει ότι δεν υπάρχουν καθαρά έσοδα από την επένδυση, αλλά κατά την αξιολόγηση του φακέλου η επιτροπή αποφασίσει διαφορετικά, αυτό αποτελεί αυτόματα και λόγο απόρριψης?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 12:

Εξαρτάται από τα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης που θα προσκομίσει ο δικαιούχος. Μόνο στις περιπτώσεις Α1 & Β2 του σημείου 4.14 της πρόσκλησης δεν απαιτείται η προσκόμιση Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης (το συνημμένο έντυπο xls, νο. 5). Εάν κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης επί των δικαιολογητικών της πρότασης για την περίπτωση Α1, θεωρηθεί ότι δεν εμπίπτει και πρέπει να πάει π.χ. στην Α2 ή Β1, θα ζητηθεί συμπληρωματικά να προσκομισθεί η χρηματοοικονομική ανάλυση και σχετική επιπλέον τεκμηρίωση.

ΕΡΩΤΗΣΗ 13:

04.05.2018

Δεν γίνεται σαφές τι αποτελεί κρατική ενίσχυση και τι όχι. Και επιπλέον ένας πολιτιστικός σύλλογος που έχει έσοδα γενικότερα ως φορέας, αλλά η προτεινόμενη πράξη τεκμηριώνεται ότι δεν θα αποφέρει έσοδα, σε ποια κατηγορία θα μπει? στο 80 ή το 100%?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 13:

Μια ενίσχυση εμπίπτει στους κανόνες κρατικών ενισχύσεων όταν υφίσταται στο έργο οικονομική δραστηριότητα και όταν συντρέχουν όλα τα παρακάτω:

1. Αποτελεί χορήγηση οικονομικού πλεονεκτήματος
2. Συνιστά επιλεκτική προνομιακή μεταχείριση ορισμένων επιχειρήσεων ή οικονομικών κλάδων
3. Αποτελεί χρηματοδότηση πλεονεκτήματος με κρατικούς πόρους

4. Δημιουργεί πιθανή νόθευση του ανταγωνισμού και/ή στρέβλωση του ενδο-ενωσιακού εμπορίου

Προφανώς και η έννοια κρατικών ενισχύσεων δεν είναι εύκολα αντιληπτή διότι υπάρχουν πολλές περιπτώσεις συνδυασμών των παραπάνω κριτηρίων που τεκμηριώνουν την ύπαρξη ή όχι ενδείξεων κρατικών ενισχύσεων όπως π.χ. ο τοπικός χαρακτήρας των πράξεων, η δραστηριότητα κάθε φορέα, το ίδιο το προτεινόμενο έργο. Οι κρατικές ενισχύσεις δεν πρέπει να συνδέονται με την έννοια εσόδων αλλά οικονομικής δραστηριότητας.

Βάση των παραπάνω γενικών αρχών γίνεται η αξιολόγηση, μελετώντας τα έντυπα της πρόσκλησης, το σημείο 4.14, της πρόσκλησης και 2.3.6 & 2.3.7 της αίτησης στήριξης.

Ο Πολιτιστικός Φορέας που έχει γενικότερα οικονομική δραστηριότητα αλλά διαχωρίζει σαφώς το έργο από αυτή την οικονομική δραστηριότητα και το ίδιο το έργο σαφώς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση, και επιπλέον δεν παράγει έσοδα, εμπίπτει στο πεδίο A1.

Εάν το έργο παράγει έσοδα έχει ή δεν έχει ενδείξεις κρατικής ενίσχυσης, εμπίπτει ανάλογα ή στο πεδίο A2, ή στο πεδίο B1 (συνοδεύεται η αίτηση στήριξης από την χρηματοοικονομική ανάλυση).

Για ειδικότερες πράξεις βάση του γενικού απαλλακτικού κανονισμού ΕΕ 651/2014 δύναται να επιλέξει ο δικαιούχος την εξαίρεση με την ένταση ενίσχυσης 80%, (B2) δηλαδή καθορισμένη ένταση ενίσχυσης χωρίς προσκόμιση χρηματοοικονομικής ανάλυσης.

ΕΡΩΤΗΣΗ 14:

04.05.2018

Ο φυσικός φάκελος θα υποβάλλεται σε ένα αντίγραφο?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 14:

Ναι, σε ένα αντίγραφο και σε έντυπη αλλά και σε ψηφιακή μορφή τα έντυπα που τον αποτελούν.

Προσοχή στις προθεσμίες από την οριστικοποίηση στο ΟΠΣΑΑ, στο πρωτόκολλο, στην ημερομηνία της αίτησης στήριξης και κανένα έγγραφο να μην έχει μεταγενέστερη ημερομηνία από την ημερομηνία οριστικοποίησης.

ΕΡΩΤΗΣΗ 15:

04.05.2018

Στο ΟΠΣΑΑ είναι απαραίτητο να χρησιμοποιηθεί μοναδικό e-mail για κάθε πρόταση ή μπορούμε να χρησιμοποιούμε το ίδιο mail (π.χ. του μελετητή)?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 15:

Σε καμία περίπτωση το e-mail μελετητή, ο δικαιούχος για να αποκτήσει πρόσβαση πρέπει να προβεί και σε ταυτοπροσωπία η αίτηση στήριξης αφορά αποκλειστικά τον δικαιούχο άρα και η ηλεκτρονική και η έντυπη μορφή της. Υπάρχουν στην ιστοσελίδα μας οδηγίες.

ΕΡΩΤΗΣΗ 16:

04.05.2018

Πόσα αιτήματα πληρωμής προβλέπονται κατά την υλοποίηση?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 16:

Οι δικαιούχοι έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν μέχρι πέντε (5) αιτήματα πληρωμής. Στο εν λόγω πλήθος αιτημάτων πληρωμής δεν συμπεριλαμβάνεται η προκαταβολή. Επίσης, οφείλουν να υποβάλλουν τουλάχιστον ένα αίτημα πληρωμής, εντός ενός έτους από την ημερομηνία της απόφασης ένταξης της πράξης, ύψους τουλάχιστον 10%, της Δημόσιας Δαπάνης της πράξης.

ΕΡΩΤΗΣΗ 17:

04.05.2018

Οι επενδύσεις προστασίας του περιβάλλοντος αφορούν μόνο τη χρήση ΑΠΕ? κάτι τέτοιο προκύπτει στη σελ. 16 της ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 17:

Αφορά δαπάνες που είναι μετρήσιμες για τον στόχο προστασίας του περιβάλλοντος, συμβολή στον μετριασμό και στην προσαρμογή και στην κλιματική αλλαγή όπως αναφέρονται στο πεδίο 2.3.13

ΕΡΩΤΗΣΗ 18:

04.05.2018

Για τις κτιριακές εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα της ΕΤΑΛ, θα πρέπει να προσκομίζονται 3 προσφορές - προμετρήσεις?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 18:

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που συνοδεύει τις τιμές μονάδος σαφώς πρέπει να προορίζονται πάντα προμετρήσεις.

Για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα, και τις προβλέπει η φύση του έργου, θα πρέπει να τεκμηριώνεται το εύλογο κόστος που επαληθεύεται από την επιτροπή αξιολόγησης. Θα πρέπει να προσκομισθούν τρεις προσφορές.

ΕΡΩΤΗΣΗ 19:

04.05.2018

Αυτό που γίνεται αντιληπτό από το ερωτηματολόγιο κρατικών ενισχύσεων έργων πολιτισμού, είναι ότι το έργο δεν πρέπει να αυξήσει τις τουριστικές ροές προς το νησί μας. είναι ορθό αυτό? για ποιο λόγο τότε να γίνει η επένδυση από το φορέα, αν ο τελικός στόχος δεν είναι η αύξηση της προστιθέμενης αξίας του τουριστικού προϊόντος που προσφέρει το νησί μας? εκτός αν θα πρέπει να δείξουμε ότι οι μόνοι ωφελημένοι από το έργο θα είναι οι κάτοικοι της Λέσβου και μόνον αυτοί.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 19:

Όταν ένα έργο στοχεύει και μόνο για αύξηση τουριστικών ροών "Αποτελεί χορήγηση οικονομικού πλεονεκτήματος" σε συγκεκριμένο κλάδο και έμμεσα ωφελεί οικονομικές δραστηριότητες. Η ωφέλεια από ένα έργο τοπικού χαρακτήρα ανοικτό στο κοινό, στοχεύει στην εικόνα της περιοχής και την ποιότητα ζωής σε μια περιοχή και κατά συνέπεια βελτιώνεται η ελκυστικότητα και ανταγωνιστικότητα της. Προτάσεις που έχουν αμιγώς στόχο αύξησης τουριστικών ροών θα είναι επιλέξιμες σε υποδράσεις της πρόσκλησης Ιδιωτικών Έργων με την αντίστοιχη ιδιωτική συμμετοχή.

ΕΡΩΤΗΣΗ 20:

04.05.2018

Η διαφοροποίηση της τρέχουσας πρόκλησης σε σχέση με όλες τις προηγούμενες και η ύπαρξη πολλών δυσκολιών σύνταξης του φακέλου, νομίζω ότι τεκμηριώνει απόλυτα το αίτημα παράτασης της προθεσμίας υποβολής φακέλου.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 20:

14.05.2018

Με την απόφαση της συνεδρίασης νο.7/14.05.2018, τροποποιείται το άρθρο 5.3 της πρόσκλησης και η καταληκτική ημερομηνία υποβολής - οριστικοποίησης στο πληροφοριακό σύστημα ΟΠΣΑΑ είναι πλέον η ΔΕΥΤΕΡΑ 23. ΙΟΥΛΙΟΥ 2018. Επισημαίνεται ότι όλα τα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να έχουν ημερομηνία έως την ΔΕΥΤΕΡΑ, 23.07.2018, και δίδεται προθεσμία για να κατατεθεί ο "φυσικός φάκελος", δηλαδή η ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ, τα πρωτότυπα έγγραφα και τα αντίγραφα που συνοδεύουν και τεκμηριώνουν την αίτηση στήριξης ΕΝΤΟΣ 10 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΗΜΕΡΩΝ από την ημερομηνία οριστικοποίησης της πρόσκλησης στο ΟΠΣΑΑ, και ώρα 14:00.

ΕΡΩΤΗΣΗ 21:

Πολιτιστικός σύλλογος που θέλει να υποβάλλει φάκελο υποψηφιότητας στο 19.2.4.5 επιθυμεί να κάνει τις ακόλουθες επενδύσεις και θέλει να γνωρίζει αν είναι επιλέξιμες.

Αν και η έδρα του είναι σε μισθωμένο χώρο, πρόσφατα αγόρασε αποθηκευτικό χώρο σε ημιυπόγειο πολυκατοικίας, το οποίο θέλει να τον χρησιμοποιεί για την αποθήκευση υλικού που αφορά τις εκδηλώσεις που παίρνει μέρος αφίλοκερδώς (π.χ. παραδοσιακές στολές, ηχητικό εξοπλισμό, αφυγραντήρας, εξοπλισμός γραφείου, κλπ.).

α) Αν μεταφέρει την έδρα του στην αποθήκη για να δείξουμε ότι είναι ανοιχτή για το κοινό (και με την προϋπόθεση ότι γίνεται αυτό αποδεκτό από την εφορία), θα δημιουργεί κάποιο θέμα για το πρόγραμμα, η χρήση του ακινήτου ως αποθήκη (η οποία δεν μπορεί να αλλάξει)?

β) ανεξαρτήτως μεταφοράς έδρας, οι ήπιες κτιριακές επενδύσεις (βαψίματα, υγραμονώσεις, κλπ.) στην αποθήκη είναι επιλέξιμες?

γ) ανεξαρτήτως μεταφοράς έδρας, η αγορά παραδοσιακών στολών, ηχητικού εξοπλισμού (κονσόλα, ηχεία, κλπ.) για τη χρήση του σε εκδηλώσεις που λαμβάνει μέρος αφίλοκερδώς, ενός ηλεκτρονικού υπολογιστή για την αρχειοθέτηση και καταγραφή του υλικού, & την παρακολούθηση του δανεισμού του στα μέλη του (π.χ. για τις στολές & βιβλία), η δημιουργία ιστοσελίδας ενημερωτικού χαρακτήρα, η ψηφιοποίηση & δημιουργία οπτικού υλικού που θα αφορά τη δραστηριότητα του συλλόγου για ενημερωτικούς σκοπούς, ενός αφυγραντήρα και κλιματιστικού για τη δημιουργία κατάλληλου κλίματος εντός της αποθήκης (όσον αφορά τη συντήρηση των στολών) και εξοπλισμού γραφείου, είναι επιλέξιμες δαπάνες?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 21:

29.05.2018

Κάθε Επενδυτικό σχέδιο θα πρέπει να ακολουθεί ευθέως και ξεκάθαρα την υφιστάμενη νομοθεσία αλλά και τους όρους του προγράμματος. Η "εικόνα" της προτεινόμενης πράξης θα πρέπει να είναι ξεκάθαρη και να οδηγεί σε σαφή διαδρομή ελέγχου στην πορεία της υλοποίησης και των μακροχρόνιων υποχρεώσεων. Δεν μπορεί η ΟΤΔ να κατευθύνει τις επιλογές του Δικαιούχου.

Ένας Πολιτιστικός φορέας χρηματοδοτείται για την παραγωγή "πολιτιστικού προϊόντος" και όχι αποκλειστικά για την έδρα του (κτηριακή υποδομή), στο σημείο γ, η χρήση αποθήκης θα πρέπει να είναι σύμφωνη με την νομοθεσία και τους όρους του προγράμματος.

ΕΡΩΤΗΣΗ 22:

Ο φορέας μας ενδιαφέρεται να καταθέσει πρόταση υποψηφιότητας στην υποδράση 19.2.4.3 και συγκεκριμένα στο θεματικό πεδίο την αναβάθμισης των ποδηλατικών διαδρομών. Θα θέλαμε να διευκρινήσουμε, αν ο οργανισμός μας είναι επιλέξιμος στο κομμάτι της επιλεξιμότητας που σχετίζεται με το καταστατικό μας και που περιλαμβάνει τις ακόλουθες αναφορές, ώστε να υλοποιήσει την συγκεκριμένη υποδράση:

Αναφορά από τους κατασταστικούς σκοπούς μας:

ε. Καινοτόμες πρακτικές και παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα για την βιώσιμη ανάπτυξη και διαχείριση των φυσικών πόρων

στ. Βελτίωση πολιτικών ενίσχυσης της τοπικής ανάπτυξης και προώθηση σχεδίων δράσης στον τομέα της κοινωνικής οικονομίας

ζ. Ανάλυση πρωτοβουλιών για την προβολή και προώθηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιφέρειας και την διάσωση της τοπικής πολιτισμικής ταυτότητας

η. Εκπόνηση προγραμμάτων κοινωφελούς σκοπού και προγραμμάτων για την νεολαία

θ. Προώθηση καλών πρακτικών για τον περιβαλλοντικό τουρισμό και τον θεματικό τουρισμό και σύνδεση του τουρισμού με άλλες δράσεις (περιβαλλοντικές, αγροτικές, γεωλογικές, ιστορικές, μυθολογικές, πολιτιστικές)"

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 22:

29.05.2018

Θα πρέπει να μελετήσετε προσεκτικά την Υ.Α. 151344/165/18.01.2017 (ΦΕΚ Β' 206/30.01.2017), και την νομοθεσία του Μαρτίου 2018, για τη ρύθμιση θεμάτων διακίνησης ποδηλατών και Ποδηλατικές Διαδρομές, όσον αφορά ιδιοκτησιακό καθεστώς, αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις αλλά και την αρμοδιότητα του φορέα σε σχέση με το καταστατικό σας.

Δεν γνωρίζουμε ποιός είναι ο Φορέας σας, το απόσπασμα από τους σκοπούς του καταστατικού άμεσα δεν δείχνει την αρμοδιότητα, τουλάχιστον με την συγκεκριμένη δραστηριότητα και τυχόν νομοθεσία. Δεν έχουμε επαρκή στοιχεία.

Ερώτηση 23

Μίσθωση ακινήτου διάρκειας μεγαλύτερης των 9 ετών θα πρέπει να συναφθεί συμβολαιογραφικά και να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο;

Απάντηση 23

09.08.2018



Συγκεκριμένα στον Αστικό Κώδικα Άρθρο 618 που αφορά «Μισθώσεις που πρέπει να μεταγράφονται» αναφέρεται: Η μίσθωση ακινήτου για χρονικό διάστημα μακρότερο από εννέα έτη ισχύει απέναντι στο νέο κτήτορα (ενοικιαστή) μόνο αν καταρτιστεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο και το έγγραφο αυτό μεταγραφεί

Η υποχρέωση σύνταξης όμως συμβολαιογραφικού μισθωτηρίου δεν έχει γενικό χαρακτήρα, δεν ισχύει στις περιπτώσεις επαγγελματικής μίσθωσης. Σύμφωνα με την Απόφαση 749/2014 του Άρειου Πάγου οι επαγγελματικές μισθώσεις, για όσα χρόνια συμφωνηθούν, μπορούν να γίνουν κανονικά με ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρημένο από Δ.Ο.Υ εντός 30 ημερών από τη σύνταξή του, και να ισχύουν έναντι του νέου κτήτορα (επαγγελματία ενοικιαστή), σε περίπτωση που ο σημερινός μεταβιβάσει το ακίνητο. Αυτό σημαίνει ότι, σε περίπτωση που ο σημερινός εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) μεταβιβάσει το ακίνητο του, ο μισθωτής (επαγγελματίας - ενοικιαστής) προστατεύεται κανονικά για όλα τα χρόνια της μίσθωσης, ακόμα κι αν η μίσθωση έχει γίνει με ιδιωτικό συμφωνητικό.